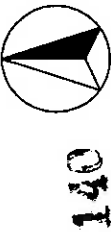


Proprietar: CERNICA PETRE VASILE
Amplasament: Strada Horia nr.91, municipiul Timișoara,
Jud. Timiș CF.Nr.CF.457074, CAD 457074



Legenda

- Limita de proprietate CF.nr.457074
- Retrageri minime impuse prin PUG aprobat prin HCL 457/17.10.2023
- Distanțele clădirii față de limita de proprietate
- Cote limita de proprietate teren studiat
- Asfalt
- Zona verde
- Pavaj
- Teren ce face obiectul autorizatiei
- Cote propuse
- Arbori existenți

Indici urbanistici conform PUG aprobat prin HCL 457/17.10.2023		
POT maxim	maxim 35%	
CUT maxim	maxim 0.9	
Regim de inaltime maxim	maxim (S)+P+1+M, (S)+P+1+R	
H maxim	maxim 12 m	
Spatii verzi suprafata minima	minim 50%	
Situatia existenta - indici urbanistici existenti		
Suprafata terenului	1.183,00 m ²	
POT existent	0,00%	
CUT existent	0,00	
Suprafata verde existenta	1.183,00 m ²	
Situatia propusa - indici urbanistici propusi		
Suprafata terenului	1.183,00 m ²	
Regim de inaltime propus	P+1E	
H max.cornisă	+6,00m - măsurat la cornisă	
H max.atic	+7,25m - măsurat la atic	
H max.clădire propus	+9,00m - măsurat la coamă	
C.T.N.	+87,20/CNM	
C.T.S.	+87,20 - +87,45/CNM	
±0,00 propus	±0,00m [+87,45]/CNM	
Suprafață construită parter (suprafață încălzită)	333,00m ²	
Suprafață construită etaj (suprafață încălzită)	148,00m ²	
Suprafață desfurată propusă	481,00m ² [C.U.T.=0,40]	
Amprentă la sol propusă (proiectată)	406,48m ² [P.O.T.=34,36%]	
Suprafață utilă propusă	386,68m ²	
Suprafață utilă parter	283,34m ²	
Suprafață utilă etaj	103,34m ²	
Nr. apartamente (unitati locale)	1	
Necesar parcaje	1	
Parcaje propuse total	2 (carport)	
POT propus	34,36%	
CUT propus	0,40	
Suprafață verde propusă	592,00m ² (50% din suprafata terenului)	
Acces auto, circulații auto și pietonale	258,00m ²	
Suprafață parcare	40,00m ² asfalt	

Construcția proiectată se încadrează în CATEGORIA IV de importanță - construcții de importanță normală (conform HGR nr. 766/1997) CLASA DE IMPORTANȚĂ III (conform P100-1/2013)



Verificator/expert Nume Semnătura Cerința Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. RD SIGN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/2845/2023 C.U.I. 48545320 Tel. 4072779773 E-mail: rdsignstudio@gmail.com		Beneficiar: Cernica Petre Vasile Amplasament: Strada Horia nr.91, municipiul Timișoara, Jud. Timiș CF.Nr.CF.457074, CAD 457074	Proiect nr.: 7/CHB/2024
Șef proiect	arh. Daniela Negrișanu	Scara: 1:500	Denumire: Locuință unifamilială (max. P+1E), împrejurare și carport
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu	Data: 13/08/2025	Faza: D.T.A.C.- D.T.O.E.-P.T.H.
Desenat	arh. Ioana Rebeca Faur		Planșa nr.: A03
Plan de situație propus			A3 Landscape



INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: Stereografic 1970			
No. Pnt.	X [m]	Y [m]	
1	480983.431	204504.813	
2	480981.803	204506.014	
3	480977.375	204515.121	
4	480975.954	204518.349	
5	480976.213	204520.590	
6	480966.938	204517.147	
7	480966.797	204517.555	
8	480962.031	204516.640	
9	480949.868	204515.828	
10	480928.842	204513.939	
11	480915.398	204513.110	
12	480915.735	204490.668	
13	480929.317	204490.405	
14	480929.255	204497.166	
15	480943.718	204497.993	
16	480957.047	204498.563	
17	480964.499	204499.644	
18	480972.207	204500.935	

PLAN DE SITUAȚIE PROPUS

scara 1:500